

# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## ولاية المسيلة

### إعلان للمرققين العقاريين

في إطار تنفيذ برنامج السكن الترقوي المدعم بصيغته الجديدة 2018 ، يعلم السيد والي ولاية المسيلة كافة المرققين العقاريين المعتمدين والمسجلين في الجدول الوطني للمرققين العقاريين المهتمين بالبرنامج ان دفتر الشروط الجديد المحدد للشروط التقنية العامة والمطبقة في إنجاز السكن الترقوي المدعم متوفر على مستوى مديرية السكن للولاية .

كما يمكن تحميله على صفحات الفايسبوك الرسمية للولاية ومديرية السكن

يتعين على المرققين العقاريين إيداع ملف في (06) سنة نسخ على مستوى مديرية السكن منكون من :

- طلب اقتناء لأرضية تابعة لأملاك الدولة يوجه إلى السيد والي.
- دفتر الشروط الخاص بالمشروع يملئ ويوقع من طرف المرققي.
- اعتماد ممارسة مهنة المرققي العقاري.
- شهادة التسجيل في الجدول الوطني للمرققين العقاريين ونسخة من شهادة الانتساب يسلمها صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية ( قيد الصلاحية).
- شهادة مسلمة من قبل صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية، تبين الالتزامات للمرققي العقاري في إطار البيع على التصاميم.
- السجل التجاري والقانون الأساسي للمرققي العقاري، عند الاقتضاء.
- تصريح المرققي العقاري بالمراجع في مجال إنجاز المشاريع العقارية مرفق بكل الشهادات والمبررات المتعلقة بالعمليات المنجزة خلال السنوات العشر (10) الأخيرة مبررة من طرف .
- 1- شهادة مسلمة من طرف مديريات السكن فيما يخص العمليات المنتهية .
- 2- شهادة مسلمة من طرف صندوق الضمان والكفالة المتبادلة في الترقية العقارية فيما يخص الالتزامات المتعلقة بالبيع على التصاميم .
- القدرات المالية مبررة برقم الأعمال المنجزة خلال السنوات المالية الثلاثة (03) الأخيرة في إطار النشاط العقاري.

يتم إيداع الملف في ظرف مختوم ويحمل عبارة :

إنجاز السكنات الترقية المدعمة على مستوى بلديات ولاية المسيلة – برنامج 2018 –

حدد آخر أجل لإيداع العروض يوم 02 جوان 2018 ..... على الساعة 14 سا 00 د ( 21 يوما ابتداء من تاريخ نشر هذا الإعلان الموافق ليوم 14 ماي 2018 )

تحديد المواقع كالتالي :

بلدية المسيلة : برنامج 600 مسكن على مستوى مخطط شغل الأراضي رقم 07 ورقم 8 موزعة كالتالي :

الموقع الأول : 150 مسكن .

الموقع الثاني : 150 مسكن .

الموقع الثالث : 300 مسكن .

بلدية بوسعادة : برنامج 200 مسكن بموقع مخطط شغل الأراضي رقم 02 .

بلدية سيدي عيسى : برنامج 100 مسكن بموقع مخطط شغل الأراضي رقم 17 .

بلدية أولاد دراج : برنامج 50 مسكن بموقع مخطط شغل الأراضي رقم 07 .

بلدية مقبرة : برنامج 50 مسكن بموقع مخطط شغل الأراضي طريق المالح .

\* - تحدد الحصص الممنوحة حسب قدرات الإنجاز طبقا للتنظيم .

ملاحظة : المرققين العقاريين المخلين بالتزاماتهم التعاقدية في إنجاز البرامج المسندة لهم يتم اقصائهم آليا .